

**ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมสมุทรปราการ
แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖**

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (๔) ของวรรคสอง ของข้อ ๒๓ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ในบริเวณ ก. ๑ - ๑๑ ที่ไม่ใช่โรงแรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบและมีพื้นที่สีเขียวที่ไม่มีอาคารปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตทั้งนี้อาจอยู่ในบริเวณเดียวกันได้”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน (๗) ของวรรคสอง ของข้อ ๒๓ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่การอยู่อาศัยในบริเวณ ก. ๑ - ๑๑ ที่ไม่ใช่การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบและมีพื้นที่สีเขียวที่ไม่มีอาคารปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตทั้งนี้อาจอยู่ในบริเวณเดียวกันได้”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๘) ของวรรคสอง ของข้อ ๒๓ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๘) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมในบริเวณ ก. ๑ - ๑๑ ที่ไม่ใช่การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบและมีพื้นที่สีเขียวที่ไม่มีอาคารปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตทั้งนี้อาจอยู่ในบริเวณเดียวกันได้”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความใน (๑๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๒๓ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑๑) ศูนย์ประชุม เว้นแต่ศูนย์ประชุมในบริเวณ ก. ๑ - ๑๑ ที่ไม่ใช่ศูนย์ประชุมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบและมีพื้นที่สีเขียวที่ไม่มีอาคารปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตทั้งนี้อาจอยู่ในบริเวณเดียวกันได้”