



ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง จำนวนที่ดินจัดหาประโยชน์ตามโครงการจัตุรปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราชาเทวะ^๑
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัตุรปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขอประกาศจำนวนที่ดินจัดหาประโยชน์เพื่อนำงบประมาณมาใช้ในการดำเนินโครงการจัตุรปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ ตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัตุรปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๑ แปลง (ตามผังแนบท้าย) ดังนี้

๑. พื้นที่จัดจำหน่าย

๑.๑ ขนาดพื้นที่ ๓-๑-๗๔ ไร่ หรือ ๑,๓๗๔ ตารางวา

๑.๒ ราคาย่อมเยา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

๒. ผู้มีสิทธิซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ภายใต้โครงการจัตุรปที่ดินฯ ได้แก่ เจ้าของที่ดินภายในโครงการจัตุรปที่ดินฯ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และบุคคลทั่วไป โดยแสดงหลักฐาน ดังต่อไปนี้

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้ประสงค์จะซื้อ

๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคล)

๒.๓ หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่เข้าเสนอราคาแทนบุคคลอื่น

๒.๔ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าเสนอราคาแทน ตามข้อ ๒.๓ ใบมอบอำนาจต้องปิดเอกสารแสตมป์ ๓๐ บาท และต้องมีหลักฐาน ตามข้อ ๒.๑

๒.๕ สัญญาหรือข้อตกลงผูกพันกับผู้ดำเนินโครงการจัตุรปฯ

๓. ขั้นตอนและหลักเกณฑ์การพิจารณา

๓.๑ ผู้ที่เสนอราคาจะได้รับการพิจารณาตามลำดับของราคาที่เสนอ (ราคามากไปน้อยตามลำดับ)

๓.๒ ผู้ที่เสนอราคาต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้แจ้งเหตุผลของราคานี้เสนอมา

๓.๓ ผู้ที่เสนอราคาก่อนและอยู่ในเกณฑ์การพิจารณาจะได้รับการพิจารณาตามลำดับของเวลาที่เสนอ (ลำดับแรกไปลำดับสุดท้าย ตามลำดับ)

๓.๔ ผู้ที่เสนอราคาก่อนและอยู่ในเกณฑ์การพิจารณาจะได้รับเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) พร้อมหลักฐาน ตามข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๕ ต่อเจ้าหน้าที่

- กรณีไม่ได้รับการคัดเลือกจากคณะที่ปรึกษาฯ ผู้ที่เสนอราคาก่อนและอยู่ในเกณฑ์การพิจารณาจะได้รับเงินคืนจำนวนโดยไม่ต้องก่อเบี้ย

- ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องวางแผนมัดจำอย่างน้อยร้อยละ ๓๐ ของราคานี้ต้องชำระทั้งหมดภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อ และชำระเงินทั้งหมดในวันที่ได้รับเอกสารสิทธิ์ที่ดินแปลงดังกล่าว (เงินเพื่อเสนอราคา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ถือเป็นเงินส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ)

/๓.๕ การพิจารณา...

๓.๕ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดทำประโยชน์ของผู้เสนอซื้อ จะได้รับการพิจารณาจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดสรุปที่ดินฯ หลังครบกำหนดการปิดประกาศ ผลการพิจารณาของคณะที่ปรึกษาโครงการจัดสรุปที่ดินฯ ให้ออกเป็นสิ้นสุด

ทั้งนี้ ผู้ที่ประสงค์ในการซื้อที่ดินจัดทำประโยชน์ภายในโครงการจัดสรุปที่ดินฯ จะต้องกรอกรายละเอียดให้ครบถ้วนตามแบบฟอร์มที่กำหนดไว้และใส่ชื่อของปิดผนึกแล้วเซ็นกำกับให้เรียบร้อย โดยจะทำการเปิดซองของผู้ประสงค์ในการซื้อที่ดินจัดทำประโยชน์พร้อมกันในวันพิจารณาของคณะที่ปรึกษาโครงการจัดสรุปที่ดินฯ ซึ่งจะแจ้งให้ทราบและเชิญชวนเข้าร่วมในการพิจารณาดังกล่าวด้วย

ผู้ที่สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม และแจ้งความประสงค์ในการซื้อที่ดินจัดทำประโยชน์ภายในโครงการจัดสรุปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ณ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ศาลาประชาคมจังหวัด ชั้น ๒ ถนนสุทธิกริมย์ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๗๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๘๙๕-๑๔๗๓-๔ โทรสาร ๐ ๒๘๙๕-๒๕๕๒ ภายใต้วันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓ ในเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายชรศักดิ์ สถาวรจันทร์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ
พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติจัดสรุปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

รายละเอียดการจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนา
พื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

๑. ที่ดินที่จำหน่ายมีจำนวน ๑ แปลง ขนาดพื้นที่ ๓-๑-๗๘ ไร่ หรือ ๑,๓๗๘ ตารางวา ราคาประเมินของโครงการ ตารางวาละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

๒. ผู้มีสิทธิซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ภายใต้โครงการจัดรูปที่ดินฯ ได้แก่ เจ้าของที่ดินภายใต้โครงการจัดรูปที่ดินฯ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และบุคคลทั่วไป โดยแสดงหลักฐาน ดังต่อไปนี้

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้ประสงค์จะซื้อ

๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคล)

๒.๓ หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่เข้าเสนอราคาแทนบุคคลอื่น

๒.๔ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าเสนอราคาแทน ตามข้อ ๒.๓ ใบมอบอำนาจต้องปิดเอกสารแสตนด์ ๓๐ บาท และต้องมีหลักฐาน ตามข้อ ๒.๑

๒.๕ สัญญาหรือข้อตกลงผูกพันกับผู้ดำเนินการโครงการจัดรูปฯ

๓. แจ้งความประสงค์ในการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ฯ ได้ภายในวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

๔. ขั้นตอนการจำหน่าย

๔.๑ ประกาศจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โดยส่งประกาศประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้เจ้าของที่ดินทุกรายในโครงการฯ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง ในจังหวัดสมุทรปราการ คณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสมุทรปราการ กรมโยธาธิการ และผังเมือง สมาคมอสังหาริมทรัพย์ หอการค้าจังหวัดสมุทรปราการ สถาบันวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดสมุทรปราการ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ ที่ว่าการอำเภอทุกอำเภอ ของจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดทุกจังหวัด และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ

๔.๒ ผู้ประสงค์ซื้อสามารถยื่นหลักฐานและวางแผนเงินเพื่อเสนอราคา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เพื่อขอซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ ต่อเจ้าหน้าที่โครงการฯ ภายในวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

๔.๓ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว โดยราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๔ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องวางแผนเงินมัดจำอย่างน้อยร้อยละ ๓๐ ของราคาน้ำที่ต้องชำระ ทั้งหมดภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อ และชำระเงินทั้งหมด ในวันที่ได้รับเอกสารสิทธิ์ที่ดินแปลงดังกล่าว

๕. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๕.๑ ผู้ที่เสนอราคาจะได้รับการพิจารณาตามลำดับของราคาที่เสนอ (ราคามากไปน้อย ตามลำดับ)

/๕.๒ ผู้ที่เสนอราคา...

๔.๒ ผู้ที่เสนอราคาต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้แจ้งเหตุผลของราคานี้เสนอมา

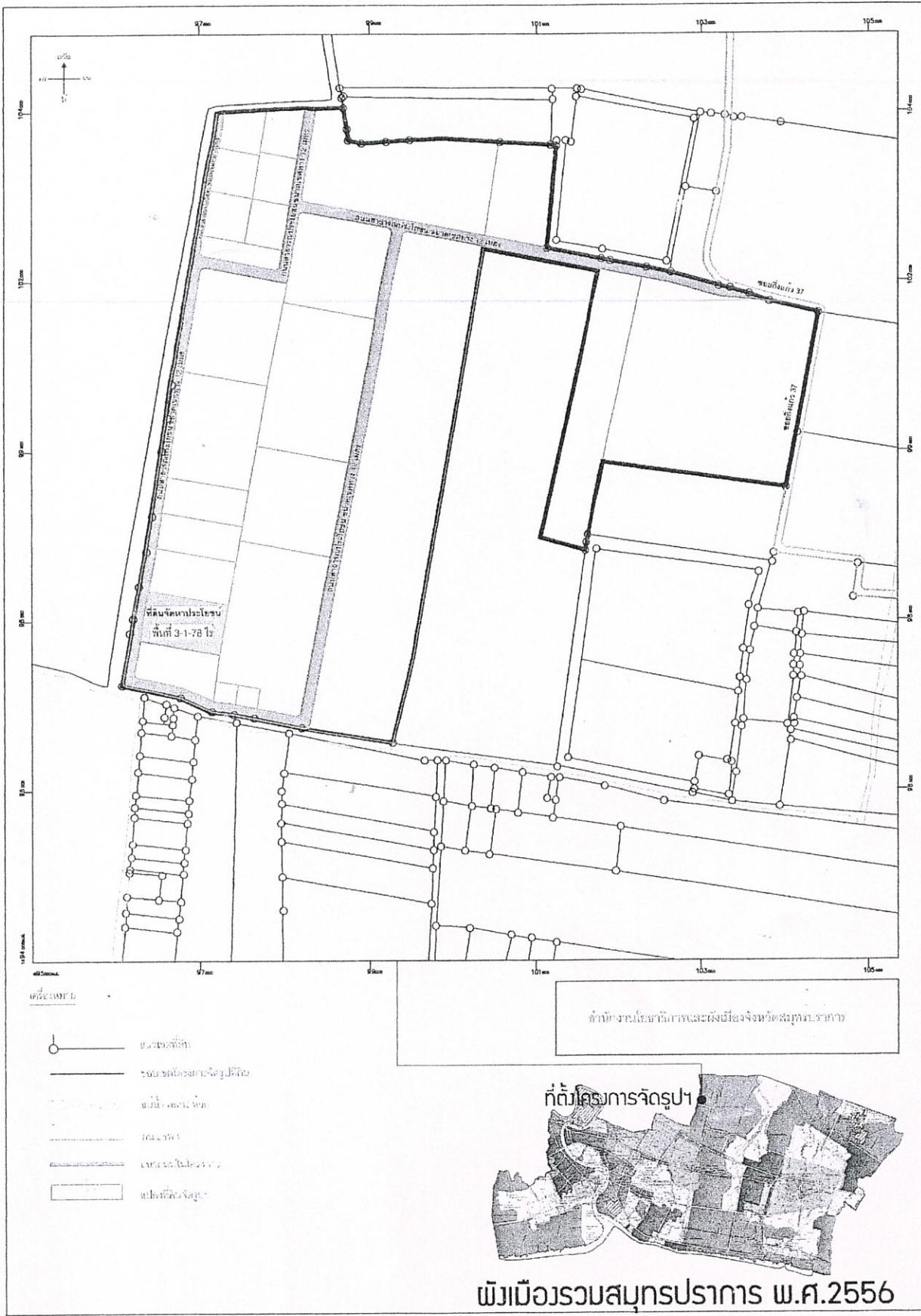
๔.๓ ผู้ที่เสนอราคาเท่ากันและอยู่ในเกณฑ์การพิจารณา จะได้รับการพิจารณาตามลำดับ
ของเวลาที่เสนอ (ลำดับแรกไปลำดับสุดท้าย ตามลำดับ)

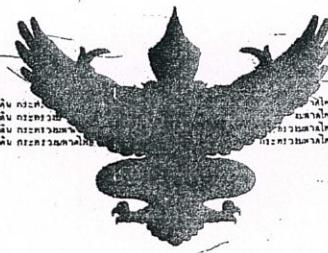
๔.๔ ผู้ที่สนใจต้องขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม และแจ้งความประสงค์ในการซื้อที่ดิน
จัดทำประโยชน์ภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราชาทเวช อำเภอบางพลี จังหวัด
สมุทรปราการ ณ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ศาลาประชาคมจังหวัด ชั้น ๒ ถนน
สุทธิกริมย์ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๗๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๓๙๕-๑๘๖๓-๔ โทรสาร
๐ ๒๓๙๕-๒๕๕๒ ภายในวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓ ในเวลาราชการ

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ

หมู่ 11 ต.เมืองสามโคก ช.บ้านบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

แบบแปลนที่ดิน 1-4110
หน้า 1 ของ 1





(H. R. C. P.)

ចំណាំអង់គ្លេស

5136 III 8414

କେନ୍ଦ୍ରିୟମାନ

ໜາກສາງ ໨. ໩

ຕຳມະ ດາວໂຫລດ

ฉบับที่ ๑

1892

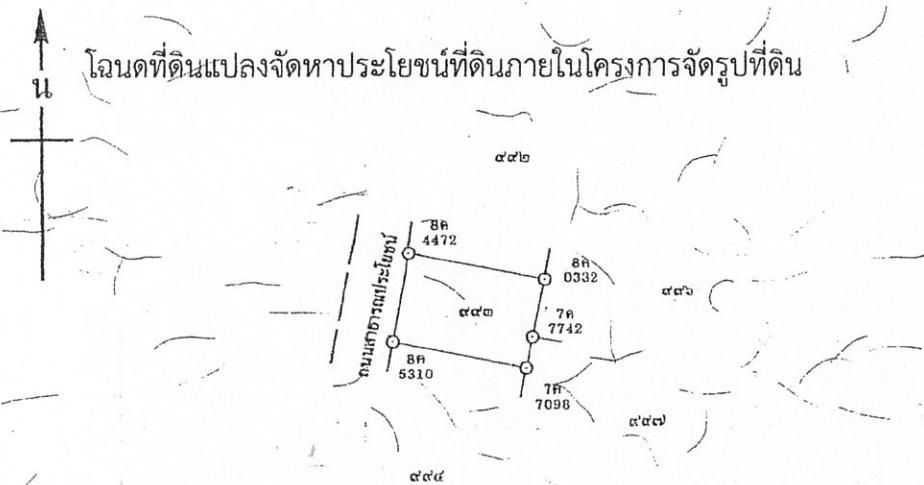
ເລີ່ມ ອິຕິສູງ ແກ້າ ເມລ

สำเนา... บางพลี

๙๗๘๕ ส้มหราประภา

ที่ ^๑ องค์กรบริหารส่วนตำบลราชนาวี	สัญชาติ ไทย	บัญชีเลขที่ - หมู่ที่ -
กน. ^๒ ชื่อ -	ตำบล ราชนาวี อำเภอ บางพลี จังหวัด กรุงเทพมหานคร	
ที่ดินแปลงหนึ่งจำนวน ๗ ไร่ ๑ งาน ๙ วา (สาม) ไร่หันด้านตะวันออกคลับแป๊กคราชรา		
มาตราล้านบาท ๑: @000	รูปแบบ	มาตราล้านบาท ๑: @000

โวนดที่ดินแปลงจัดทำประโยชน์ที่ดินภายใต้โครงการจัดรูปที่ดิน



รายงานงานที่สืบสามเกณฑ์กรกฏาคม พากเพียร กองพันธุ์ร้อยที่สืบหัว



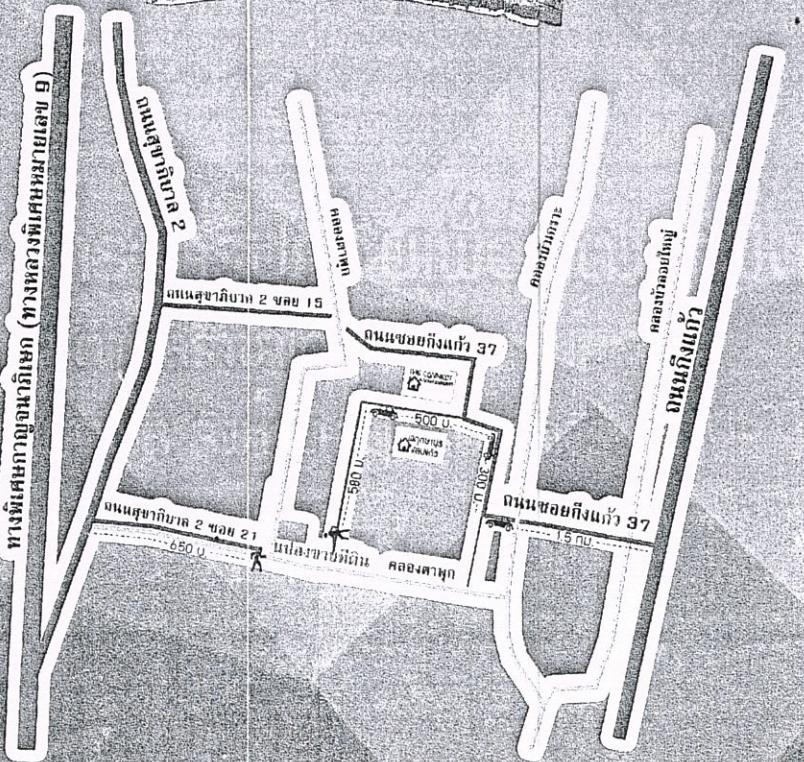
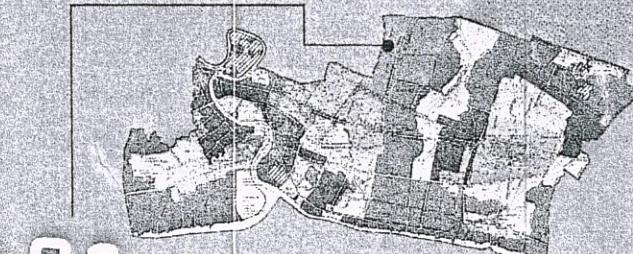
นายอนุชา คงคา
23-08-2555

דראטן

สมทรปราการ สาขาบางพิสัย

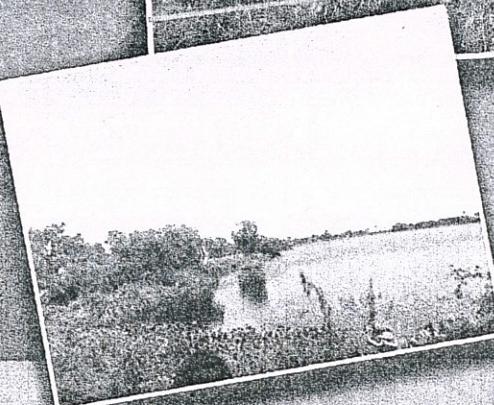
(ឯកសារសំណើន៍ ស្ថាបន្ទា) - ៣ ប.ជ. ២០១៩

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ หมู่ที่ 11 ตำบลราชากะวง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ



ตารางวาละ 20,000 บาท
เนื้อที่ประมาณ 3-1-78 ไร่
หรือ 1,378 ตารางวา

ขายที่ดิน



ติดต่อ
สำนักงานโยธาธิการและพัฒนาจังหวัดสมุทรปราการ
โทร 0-2395-1823 ต่อ 25

SUKHUMVIT RD. (ถนนสุขุมวิท)

RAMA 9 RD. (ถนนพระราม 9)

SRINAKARIN RD. (ถนนศรีนารินทร์)

ON NUCH RD. (ถนนอ่อนนุช)



PARADISE



BANGNA - TRAD RD. (ถนนบางนา - ตราด)



TEPARK RD. (ถนนเทพรักษ์)

EASTERN OUTER RING RD. (ถนนวงแหวนรอบนอกด้านตะวันออก)
พ.ล.พ.ศ.๒๕๖๘/๑๗๙๖ (กานยายนี้ถึงปีหน้า)



MOTORWAY (ถนนมหิดล)

ON NUCH - LADKRABANG RD. (ถนนอ่อนนุช - ลาดกระบัง)



Suvarnabhumi International Airport
สนามบินสุวรรณภูมิ



เส้นทางไปยังที่ดินจัดทำประโยชน์ที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
หมู่ที่ 11 ตำบลราชาเทเว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดสมุทรปราการ



สแกนคิวอาร์โคเด้
ที่ดังโครงการฯ



แบบแสดงความต้องการซื้อที่ดินจัดทำประโยชน์

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ

ข้าพเจ้า (นาย/ นาง/ น.ส.) อพยุบ้านเลขที่
หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด
 เป็นเจ้าของที่ดินในโครงการ โฉนด เลขที่ เนื้อที่
 บุคคลภายนอก
 อื่นๆ

มีความประสงค์จะซื้อที่ดินจัดทำประโยชน์ของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ ๓-๑-๗๘ ไร่ หรือ ๑,๓๗๘ ตารางวา
ในตรา万物 บาท (.....) โดยข้าพเจ้าทราบว่า
ราคาที่ดินดังกล่าว จะถูกหักเป็นค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการ
ดำเนินตัวรัฐไม่ครั้งนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ

(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ

หมายเหตุ เอกสารประกอบการแสดงความจำนงซื้อที่ดิน

๑. สำเนาบัตรประชาชนของผู้ซื้อ และผู้รับมอบอำนาจ
๒. หนังสือมอบอำนาจ (ปิดเอกสารแสตมป์ ๓๐ บาท)
๓. หนังสือรับรองนิติบุคคลในกรณีที่เป็นนิติบุคคล

แบบเสนอราคาที่ต้องการซื้อที่ดินจัดทำประโยชน์
โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ

ชื่อพเจ้า (นาย/ นาง/ น.ส.) อายุบ้านเลขที่
หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด
 เป็นเจ้าของที่ดินในโครงการ โฉนด เลขที่ เนื้อที่
 บุคคลภายนอก
 อื่นๆ

มีความประสงค์จะเสนอราคาที่ต้องการซื้อที่ดินจัดทำประโยชน์ของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ ๓-๑-๗๘ ไร่ หรือ
๑,๗๘ ตารางวา ราคาตารางวาละ บาท (.....)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ

(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือมอบอำนาจ

(ปิดการแสตมป์ ๓๐ บาท)

เขียนที่.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

ถือว่าประชาชนเลขที่..... อายุ..... ปี อายุบ้านเลขที่..... หมู่.....
แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....
เบอร์โทรศัพท์.....

ได้มอบอำนาจให้.....

ถือว่าประชาชนเลขที่..... อายุ..... ปี เกี่ยวข้องเป็น.....
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... เบอร์โทรศัพท์.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการซื้อที่ดินจัดทำประโยชน์ของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลราชเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายบัตรมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้มอบอำนาจ
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ..... พยาน
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ..... พยาน
(.....) ตัวบรรจง